

Код УДК 338.1

**МОДЕЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО БИЗНЕСА В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА ЧЕРЕЗ СОЗДАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
(ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ И ТЕХНОПАРКОВ**

**Радыгина Светлана Владимировна,**  
Кандидат экономических наук, доцент,  
Удмуртский филиал Института экономики  
Уральского отделения Российской академии наук,  
г.Ижевск

**Чипеева Юлия Васильевна,**  
Удмуртский филиал Института экономики  
Уральского отделения Российской академии наук,  
г.Ижевск

**MODELING THE DEVELOPMENT OF INDUSTRIAL PRODUCTION OF SMALL BUSINESSES IN  
THE ECONOMY OF THE REGION THROUGH THE CREATION OF INDUSTRIAL PARKS AND  
TECHNOPARKS**

**Radygina Svetlana Vladimirovna,**  
Candidate of economic Sciences, associate Professor,  
Udmurt Branch of the Institute of Economics  
of the Ural Branch of the Russian Academy of Sciences,  
Izhevsk

**Chipeeva Yuliya Vasilievna,**  
Udmurt Branch of the Institute of Economics  
of the Ural Branch of the Russian Academy of Sciences,  
Izhevsk

DOI: 10.31618/nas.2413-5291.2020.1.58.273

**Аннотация**

В статье раскрыто понятие «индустриального парка», приведены примеры отраслевых парков и статистические данные по России. Также рассмотрен отечественный и зарубежный опыт формирования готовых промышленных площадок для бизнеса и возможные меры государственной поддержки индустриальных парков и их резидентов. Характеризуется воздействие создания индустриального парка на развитие промышленного производства в регионе.

**Abstract**

The article discloses the concept of an "industrial park," provides examples of industry parks and statistics on Russia. It also considered the domestic and foreign experience of forming ready-made industrial sites for business and possible measures of state support for industrial parks and their residents. It is characterized by the impact of the creation of an industrial park on the development of industrial production in the region.

**Ключевые слова:** Индустриальный парк; промышленность; инновации; малый и средний бизнес.

**Keywords:** Industrial park; industry; innovation; small and medium business

В последнее десятилетие индустриальные парки набирают все большую популярность. По мнению экспертов, они стали одним из самых эффективных инструментов экономического роста страны через развитие малых и средних компаний – промпарки приносят восемь рублей инвестиций на каждый вложенный рубль в их инфраструктуру.

Что же представляет собой индустриальный (промышленный) парк?

Индустриальный парк (англ. - industrial park) является целым комплексом, объединяющим в себе производственные, складские здания и офисные помещения, располагающиеся, чаще всего, в промышленных зонах города или за городской чертой. Предпочтение отдается достаточно крупным по размерам земельным участкам, которые имеют объединённое единое решение в плане возведения инженерных коммуникаций, транспортной сети и всей необходимой

инфраструктуры. При этом следует учитывать, что индустриальный парк является неслучайным набором предприятий-соседей, объединённых общими техническими решениями в возведении индивидуальных объектов, а грамотно организованным объектом, имеющим единую юридическую, техническую и транспортную инфраструктуру [1].

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования» определяет индустриальный (промышленный) парк как управляемый управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания

нового промышленного производства, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности. То есть индустриальный парк это единый комплекс объектов недвижимости под управлением одной организации, которая берет на себя обязательства по обслуживанию всей территории площадки, а также предоставления дополнительных необходимых услуг компаниям-резидентам – малым и средним предприятиям, арендующим или приобретающим площади в парке [5].

Девелоперы индустриальных парков (управляющие компании) чаще всего являются частными инвесторами, поэтому базой для формирования парков выступают преимущественно арендные отношения. В связи с этим земельный участок и построенные производственно-складские комплексы имеют собственника в лице девелопера, а сами объекты сдаются в долгосрочную аренду [3].

Рассмотрим эру становления и развития российских и зарубежных индустриальных парков.

Начало формирования индустриальных парков на территории России пришлось на конец 90-х годов прошлого века. Изначально индустриальный парк являлся промышленной площадкой, ориентированной на конкретное производство, но через некоторое время произошло расширение понятия с практической точки зрения, что было обусловлено активным развитием автомобильного машиностроения, нефтехимической и фармацевтической отрасли, а также отрасли сельскохозяйственной переработки.

Преимущественно индустриальные парки имеют универсальную специализацию, но также встречаются площадки с производствами отраслевой направленности, например, химическая промышленность (Технополис «Химград», Химический парк «Тагил»), биотехнологии и фармацевтика (Биотехнологический индустриальный парк «Кольцово»), сельскохозяйственное производство и переработка (Агропромышленные парки («К-Агро», «Сибирь» и «Инновация»).

Быстрые темпы формирования индустриальных парков наметились менее 15 лет назад, когда был официально принят закон в отношении особых экономических зон. В первое время такие системы не отличались наличием хорошо подготовленных, а также полностью обеспеченных энергетическими ресурсами площадей под экспозицию предприятий. Заметный спад рыночной экономики спровоцировал следующий этап развития индустриальных парков, что обусловил рост внутреннего рынка, и повышение объёма производства.

Развитие промышленной сферы вызвало спрос на индустриальные парки и у иностранных предприятий, которые нуждались в готовых, уже организованных производственных площадках, обеспеченных доступной и хорошо развитой инфраструктурой. По мнению исследователей из международной консалтинговой компании

«Ernst&Young», на территории Российской Федерации общее количество промпарков превысило две сотни объектов. Самыми значимыми из них стали объекты на территориях, приближенных к федеральному центру – Калужской, Ленинградской, Московской и Липецкой областей, а также в республике Татарстан [4].

С позиций зарубежного взгляда индустриальный парк рассматривается как принципиально новый и отличный от существующих вариант территориальной научной и образовательной интеграции в форме объединения научных организаций, специализирующихся в этой сфере проектных и конструкторских компаний, ВУЗов, производителей и других отделений. Система создавалась в целях ускорения и усовершенствования разработки и использования в условиях разнообразных достижений. Такой результат обусловлен объединением в данной области специалистов высокой квалификации, а также хорошо оснащённой производственно-экспериментальной и информационной базы, в условиях часто применяемых налоговых преференций.

Высокую эффективность способа организации данной индустрии подтверждает многолетний зарубежный опыт, где такие системы успешно существуют на протяжении нескольких десятилетий. Первая система сформировалась более полувека назад на территории США, на базе Стэнфордского высшего учебного заведения в штате Калифорния. На сегодня в этой стране располагается более сотни подобных образований, что составляет порядка 30% от общего количества индустриальных парков на планете. Не меньший интерес представляют индустриальные парки Канады и Сингапура, а также Австралии и Бразилии, Китая и Японии [6].

Мировой опыт является неоспоримым доказательством того, что, с одной стороны, именно благодаря кризисному влиянию произошло инициирование и формирование индустриальных парков, что обусловлено повышенной потребностью в ресурсосберегающих высокоэффективных технологиях и новом, принципиально отличном виде продукции. Кроме того, немаловажное значение имела обострившаяся ситуация с безработицей. Важным шагом по возрождению страны и выходу из кризисной ситуации, стало поддержание научной работы и исследовательских инноваций, что обеспечивало появление достаточного количества новых рабочих мест, а также создавало максимально благоприятную среду на региональном уровне. Сегодня треть мировых индустриальных парков сформирована при государственной поддержке, но наиболее распространённой является комплексная собственность с основным критерием оценки в форме работы индустриальных парков по созданию достаточного количества рабочих мест для местного населения.

Большая часть парков создаёт места для привлечения своих (местных) компаний, а также рассчитывает на привлечение иностранных инвестиций. Порядка 50% мировых промышленных парков относится к небольшим по площади и количеству рабочих мест, поэтому, как правило, располагаются на территориях университетов и относятся к «зелёным» зонам.

Большинство мировых промышленных парков имеют бизнес-инкубаторы. При этом многие промышленные парки первоначально создавались как универсальные и специализирующиеся на определённых видах деятельности, располагающие научным или технологическим НИИ или центром с образовательными университетскими программами. Некоторые парки такого типа имеют «жилой» фонд.

В качестве примера успешного опыта организации промышленных парков можно рассмотреть Китай с его ПЭЗ развития и инновационных технологий общей площадью свыше 100 кв. километров. Данная зона вместила в себя порядка 50 вузов, более 100 научных отделов и исследовательских институтов, лабораторных участков, в которых осуществляет работу огромное количество специалистов разного уровня. В настоящее время в Китае более 400 таких зон, включая 50 систем государственного значения. Именно на этом уровне осуществляется необходимое стартовое финансирование высокотехнологичных проектов и страхование рисков, которые могут нести привлекаемые инвесторы-иностранцы. Привлечение средств определяется сегодня внедрением венчурных инвестиций. Фирмы, зарегистрированные в зонах для развития, пользуются разнообразными льготами. Например, все предприятия, которые используют перспективные технологии, выплачивают существенно сниженный подоходный налог, а также освобождаются от экспортного налогового бремени при выходе на внешние рынки. Для предприятий-резидентов парков, ведущих деятельность в отдельных отраслях (фармацевтическая сфера и сельскохозяйственная отрасль), могут предоставляться дополнительные преференции [7].

Поддерживая мировой опыт, сегодня Правительство Российской Федерации признает, что промышленные парки и особые экономические зоны – это одни из самых эффективных инструментов экономического развития территорий и привлечения инвестиций в регионы. Благодаря предоставляемым льготам для компаний-резидентов значительно ускоряется время создания производств и вывод их на самоокупаемость.

Интерес государства к развитию подобных площадок нашёл отражение в специальных мерах поддержки. С 2014 года Минпромторг России реализует государственную программу «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», в рамках которой

предусматривается субсидирование процентной ставки по кредитам на создание промышленных парков. А при поддержке Минэкономразвития РФ предоставляются прямые бюджетные инвестиции в строительство промышленных парков и реконструкцию производственных площадок.

О востребованности таких механизмов говорит рост количества промышленных парков. По данным Национальной ассоциации промышленных парков, за семь лет (с 2013 по 2019 годы) число российских промышленных парков выросло более чем в три раза – с 80 до 269, включая 179 действующих и 90 создаваемых проектов. Отметим, что география таких площадок неравномерна и из 63 регионов, в которых имеются промышленные парки, 46% приходится на регионы Центрального федерального округа. Из других федеральных округов лидируют Приволжский (Республики Татарстан, Башкирия и Удмуртия) и Сибирский.

За период с 2013 по 2019 годы показатель заполняемости промышленных парков увеличился, достигнув 61%, что всего на несколько процентов выше показателей 2013 года. Однако в натуральных цифрах это означает, что за семь лет в промышленных парках страны застроено промышленными предприятиями более 20 тыс. га. Это 2313 новых резидентов, вложивших почти 600 млрд. рублей в развитие своих производств и создавших более 100 тыс. рабочих мест.

Наряду с достигнутыми результатами в ближайшие годы эксперты АИП прогнозируют насыщение территории страны парками. А дальнейшее развитие парков будет связано с улучшением их качества, развитием сервисов и расширением площади существующих площадок [4].

Возвращаясь к опыту организации промышленных парков зарубежными партнерами, отметим, что в основе успешного развития всех зарубежных промпарков заложен общий принцип: создание инфраструктуры, где реализуемы комплексные условия для ускоренного инновационного процесса с естественным образом взаимодействующей фундаментальной и прикладной науки с промышленным сектором.

В настоящее время в Российской Федерации эта цепь разорвана, а создаваемые инновации в научной среде редко идут в производственную сферу. В современных экономических условиях большая часть малых и средних компаний, занимающихся инновационной деятельностью, не смогут реализовать собственное производство из-за отсутствия необходимых средств и огромных трудовых затрат. Усложняет данную ситуацию отказ банковского сектора от финансирования высокорисковых венчурных проектов. Недостаточно совершенная нормативная база и налоговое законодательство, не стимулирующие инновации, делают сферу исследований ограниченной. При этом важным шагом навстречу в решении проблемы может стать строительство промышленных парков на особых территориях,

которые объединены и связаны общим профилем деятельности научных и исследовательских организаций, промышленных предприятий и бизнес-центров, выставочных площадок, учебных заведений с соответствующей инфраструктурой и «режимом максимального благоприятствования» [8].

В современных реалиях индустриальные парки и технопарки относятся к ключевым направлениям инновационной политики России. Реализация данной сферы непосредственно связана с решением основных задач по импортозамещению, а также существенного повышения конкурентоспособности выпускаемой отечественной продукции [9].

#### Список литературы

1. Андреева, Т.В. Цепочка создания стоимости продукта: формирование и оценка эффективности: Монография / Т.В. Андреева. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ Инфра-М, 2013. - 170 с.;
2. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости / А.Н. Асаул, Е.Г. Никольская. - М.: АСВ, 2004. - 299 с.;
3. Винс Ральф. Математика управления капиталом: Методы анализа риска для трейдеров и портфельных менеджеров - М.: Альпина Паблишер, 2012. - 400 с.;
4. Индустриальные парки и ОЭЗ России. Отраслевой обзор - 2020 №7, [https://indparks.ru/upload/medialibrary/6a2/AIP2020\\_WEB\\_review\\_compressed%20\(Y\).pdf](https://indparks.ru/upload/medialibrary/6a2/AIP2020_WEB_review_compressed%20(Y).pdf);
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования» - М: Стандартинформ, 2014;
6. Рожкова Н.К., Бондаренко А.А. Контроллинг как современный инструмент управления предприятием // Экономика и современный менеджмент: теория и практика: сб. ст. по матер. LVIII междунар. науч.-практ. конф. № 2(56). - Новосибирск: СибАК, 2016;
7. Семенов В.И. Расчет и анализ отклонений от нормативов затрат на производстве // Планово-экономический отдел, 2017. - №7. - URL: <https://www.cfin.ru/management/manufact/diff.shtm>;
8. Сысоев Е.В. Актуальные аспекты совершенствования государственной промышленной политики // Транспортное дело России. — 2013. - №5. - С. 193-194;
9. Техническая эксплуатация и ремонт зданий и сооружений: учеб. пособие / С.И. Рощина [и др.]; Владим. гос. ун-т. - Владимир: Изд-во Владим. гос. ун-та, 2009. - 200 с.